**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АКЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28.12.2023 №79**

**с. Акчеево**

**Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или  
общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия Совет депутатов Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района от 24.04.2018 № 48 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГлаваАкчеевского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия П.М.Ямщиков

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Ельниковского муниципального

района Республики Мордовия

от 28.12.2023 г. №79

**Положение**

**о проведении публичных слушаний** **или общественных обсуждений**

**по вопросам градостроительной деятельности на территории Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия**

1. Общие положения.

1.1. Положение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района (далее - Положение) устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, решением Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 26.12.2020 № 283 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Ельниковского муниципального района сельским поселениям Ельниковского муниципального района» порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района (далее - публичные слушания или общественные обсуждения).

1.2. Публичные слушания или общественные обсуждения являются формой реализации прав населения Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района на участие в процессе принятия решения уполномоченным органом исполнительной власти Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района – администрацией Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района (далее -Администрация) посредством проведения собрания или собраний участников публичных слушаний для публичного обсуждения проектов в области градостроительной деятельности.

* 1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в целях в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования населения о готовящемся решении в области градостроительной деятельности и выявления мнения населения по вопросам и проектам, вынесенным на публичные слушания.
  2. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся по проектам планировки территории для размещения объектов местного значения и иных объектов капитального строительства размещение которых планируется на территории 2 и более сельских поселений Ельниковского муниципального района (далее – проект планировки территории), проектам межевания территории для размещения объектов местного значения и иных объектов капитального строительства размещение которых планируется на территории 2 и более сельских поселений Ельниковского муниципального района (далее – проект межевания территории), проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты) за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
  3. Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) - коллегиальный совещательный орган, формируемый Администрацией в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.
  4. Комиссия:
     1. готовит и обеспечивает опубликование и размещение оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и информационных материалов к нему;
     2. обеспечивает открытие и проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

1.6.3. проводит собрание (собрания) участников публичных слушаний;

1.6.4. обеспечивает подготовку и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения опубликование итогового документа о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Участники публичных слушаний

2.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду - также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, согласно информации, представленной органом, уполномоченным на принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

в случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания или общественные осуждения по проекту Правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2.2. Участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях является свободным и добровольным. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении проектов и вопросов, вынесенных на общественные обсуждения, публичные слушания, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять свои предложения и замечания.

2.3. В целях идентификации участники публичных слушаний представляют о себе следующие сведения:

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

а также прикладывают документы, подтверждающие такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.4. Участниками публичных слушаний, прошедшими идентификацию, считаются указанные в пункте 2.1. лица, если представленные ими документы, удостоверяющие личность, позволяют установить фамилию, имя, отчество и регистрацию по месту жительства физического лица, название и организационно-правовую форму юридического лица и полномочия физического лица действовать от имени юридического лица.

2.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний

3.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов документов, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения.

3.2. Для проведения публичных слушаний на принятие проекта, указанного в пункте 1.4. настоящего Положения, Администрация направляет в Комиссию:

обращение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, докладчика на собрании участников публичных слушаний и лица, уполномоченного на консультирование посетителей экспозиции проекта;

проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему в составе пояснительной записки и графических материалов (при наличии) в бумажном виде и на электронном носителе.

3.3. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также лицо, обеспечившее подготовку документации по планировке территории, в течение семи дней со дня поступления в Комиссию документов, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Положения, вправе направить в адрес Администрации, обращение с предложением о дате, времени и месте проведения экспозиции проекта и собрания участников публичных слушаний.

3.4. Администрация, готовит проект постановления Администрации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, являющееся приложением к постановлению Администрации о проведении общественных обсуждений или проведении публичных слушаний.

3.5. В случае, если в Комиссию обращение, предусмотренное пунктом 3.3. настоящего Положения, не поступило, дата, время и место проведения экспозиции проекта и собрания участников публичных слушаний определяются Комиссией. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.6. Постановление Администрации о проведении публичных слушаний принимается в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления обращения в Администрацию и не менее чем за 14 дней до даты их проведения.

Копия постановления Администрации о назначении публичных слушаний в срок не позднее двух дней со дня его принятия направляется лицам, заинтересованным подготовке проектов документов, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения.

3.7. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также информационные, аналитические материалы, относящиеся к теме общественных обсуждений или публичных слушаний, публикуются в официальном печатном издании Администрации «Вести села», а также распространяется на информационных стендах Администрации, информационных стендах администраций сельских поселений в границах которых расположены территория, земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.8. На официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу [http://](http://stdew.ucoz.ru) www.akcheev.elnikirm.ru

(далее - официальный сайт) не ранее, чем через семь дней после опубликования оповещения в официальном печатном издании Администрации «Вести села» о начале публичных слушаний и не ранее чем за пять дней до дня проведения собрания участников публичных слушаний также размещается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также информационные, аналитические материалы, относящиеся к теме общественных обсуждений или публичных слушаний,

3.9. Со дня размещения проекта и информационных материалов к нему на указанном в пункте 3.8. официальном сайте Администрации участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию и до дня проведения собрания участников публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной форме в адрес Комиссии;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний замечания и предложения также могут быть представлены в письменной или устной форме.

3.10. Устные замечания и предложения подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

На наличие письменных замечаний и предложений указывается в протоколе.

Текст поступивших замечаний и предложений либо копия листа книги (журнала) учета посетителей экспозиции является приложением к протоколу.

Замечания и предложения лиц, не прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и Комиссией не рассматриваются.

4. Проведение экспозиции проекта и собрания (собраний) участников публичных слушаний

* 1. Место проведения экспозиции проекта и дата ее открытия указываются в оповещении о проведении публичных слушаний.
  2. Последним днем проведения экспозиции является день проведения собрания участников публичных слушаний, а при проведении нескольких собраний – день проведения последнего собрания участников публичных слушаний.
  3. Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится лицом, указанным Администрацией, а по вопросам организации и проведения публичных слушаний – членом Комиссии.
  4. Собрания участников публичных слушаний (далее - собрание) проводятся по рабочим дням начиная с 16.00 до 18.00 по местному времени.
  5. Перед началом проведения собрания осуществляется регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц, фамилии, имени, отчества, должности представителя, наименования организации - для юридических лиц.
  6. К участию в собрании допускаются лица, прошедшие идентификацию участников публичных слушаний.
  7. Собрание участников начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует о существе обсуждаемого проекта (вопроса), порядке проведения собрания публичных слушаний.
  8. Слово для выступления на собрании предоставляется председательствующим. Выступающим для доклада, выступления предоставляется до 10 минут.
  9. Присутствующие и выступающие на собрании не должны употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству других лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную и непроверенную информацию, призывать к незаконным действиям, мешать ходу проведения собрания.
  10. При проведении собрания ведется протокол, который в течение семи рабочих дней со дня проведения собрания оформляется секретарем Комиссии и подписывается председательствующим на собрании (председателем Комиссии либо его заместителем).
  11. В протоколе указываются:

1. дата оформления протокола;
2. информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, в том числе принявших участие в собрании (далее – реестр участников публичных слушаний), включающий в себя следующие сведения об участниках:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

* 1. В течение пяти рабочих дней со дня проведения собрания участники публичных слушаний вправе направить в Комиссию замечания и предложения по рассмотренному проекту в письменном виде. Замечания и предложения, внесенные позднее указанного срока, не учитываются.
  2. На основании протокола публичных слушаний и поступивших замечаний и предложений участников публичных слушаний не позднее чем через десять рабочих дней со дня проведения слушаний секретарь Комиссии осуществляет подготовку итогового документа о результатах публичных слушаний (далее - заключение), которое подписывается председателем Комиссии, а в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии.
  3. В итоговом заключении должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

4.13. Итоговой документ подлежит опубликованию в официальном печатном издании Администрации «Вести села» и на официальном сайте Администрации, указанному в пункте 3.8 настоящего Положения.

4.14. В течение двух дней со дня опубликования заключения протокол публичных слушаний, поступившие до собрания письменные предложения и замечания участников публичных слушаний, а также итоговый документ о результатах публичных слушаний направляются председателем Комиссии в Администрацию.

4.15. Копии указанных в пункте 3.15. документов хранятся секретарем Комиссии в течение пяти лет со дня опубликования заключения. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся рассмотренного проекта, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, в течение десяти рабочих дней со дня поступления секретарю Комиссии соответствующего заявления.

1. Срок проведения публичных слушаний
   1. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования в печатном средстве массовой информации оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования в печатном средстве массовой информации заключения о результатах публичных слушаний.
   2. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
   3. Срок проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляет не более одного месяца.

5.4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта».

Приложение 1

о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Акчеевского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| (сведения об инициаторе) |

**Оповещение о дате, времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

Публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту:

(нужное выделить)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| (указывается проект, по которому планируется проведение публичных слушаний)  Проводятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов |

(дата)

По адресу:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| (указывается адрес, по которому предлагается проведение публичных слушаний) |
| Экспозиция проекта будет проводиться  (указывается дата и время) |
|  |
| по адресу: |
|  |
| (указывается адрес: наименование района, наименование элемента улично-дорожной сети, номер здания, номер помещения)  Экспозиция будет размещена на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу [http://](http://stdew.ucoz.ru) www.akcheev.elnikirm.ru |

Перечень информационных материалов к проекту:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Участники публичных слушаний вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта

|  |
| --- |
| 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний |
| 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии; |
| 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; |
| 4) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений). |
|  |

Председатель Комиссии

по подготовке и проведению

публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

Инициатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)